



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	308	DVIJE POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE SELO			3984	
2.	*367	ORANICA VRTLOVI			5190	Ispisano sa: Z-1335/2023
		UKUPNO:			3984	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1335/2023	Primljeno: 16. studenog 2004. br. Z-5685/04. Na temelju prijavnog lista Državne geodetske Uprave Slav. Brod od 6. listopada 2004. br. kl. 932-06/04-02/582 zabilježuje se da je upis novog objekta na č.k.br. 308 upisanoj u A I (jedan) izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 25.01.2023.g. pod brojem Z-1335/2023  Primljeno: 16. studenog 2004. br. Z-5685/04. Na temelju prijavnog lista Državne geodetske Uprave Slav. Brod od 6. listopada 2004. br. kl. 932-06/04-02/582 zabilježuje se da je upis novog objekta izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 25.01.2023.g. pod brojem Z-1335/2023  OTPIS k.č. 367 u zk.ul 357 k.o SVILAJ	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD, PETRA KREŠIMIRA IV BR. 32			Ispisano sa: Z-1335/2023
*1.1	Z-1335/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-1335/2023	Primlj: 21. studenog 2002. br. Z-5859/02. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 54/02 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 15. studenog 2002. br. Ou-1240/02 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Slavonija-plastike d.o.o. Svilaj br. 44, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (dvamilijuna kuna).	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-1335/2023	Zaprimljeno 25.01.2023.g. pod brojem Z-1335/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, IZJAVA ZA POVRAT PRAVA VLASNIŠTVA, BR: OV-692/2023 11.01.2023, PUNOMOĆ BR: OV-1059/2022 04.02.2022, PUNOMOĆ BR: OV-10798/2021 10.12.2021, RJEŠENJE BR: T-16/22619-2 11.07.2016, OBAVIJEST 01.07.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.01.2023, pod brojem Z-5859/2002.	na 1 (2.1)
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*2.2	Z-2789/2023	Zaprimljeno 25.01.2023.g. pod brojem Z-1335/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA ZA POVRAT PRAVA VLASNIŠTVA, BR: OV-692/2023 11.01.2023, PUNOMOĆ BR: OV-1059/2022 04.02.2022, PUNOMOĆ BR: OV-10798/2021 10.12.2021, RJEŠENJE BR: T-16/22619-2 11.07.2016, OBAVIJEST 01.07.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.01.2023  <b>*SLAVONIJA-PLASTIKA D. O. O., OIB: 62992348261, ULICA SVILAJ 44, SVILAJ 35214 DONJI ANDRIJEVCI</b>	na 1 (1.1)
2.3		Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2789/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OU-62/2023 17.02.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 17.02.2023, ODLUKA ČLANOVA DRUŠTVA BROJ OV-689/2023 10.02.2023  <b>TERZIĆ MATO, OIB: 43177530032, ULICA SVILAJ 44, SVILAJ, HRVATSKA</b>	na 2 (2.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-13904/2022	Primljeno: 11. listopada 2004. br. Z-5011/04. Na osnovi ovjerovljenog ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine od 21. rujna 2004. br. OU-1204/04 i izjave od 21. rujna 2004. br. Ov-14088/04 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 350.000,00 kuna (tristopedesettisućakuna) uvećano za kamate i troškove - za korist:  <b>*SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD</b>	350.000,00 KN	SPOR. HIPOTEKA U UL. 216 KO SVILAJ I UL. 1696 KO GROHOTE
*1.2	Z-13904/2022	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-3709/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21. 05. 2012. br: Ov-7375/12 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod Z-5011/04, sukladno odredi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 25.10.2022.g. pod brojem Z-13904/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-11616/2022 09.08.2022, PUNOMOĆ OV-1059/2022 04.02.2022		na 1.1, 1.2

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-3324/10 Temeljem Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. travnja 2010.br. OV- 7757/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 300.000,00 KN (tristotisućakuna) te svih tražbina određenih čl. 1 Sporazuma, zatezne kamate, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove i sve ostale troškove - za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6</b>	300.000,00 KN	Glavni uložak
2.2		zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod br. Z-3324/10.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-3709/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21. 05. 2012. br: Ov-7375/12 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3324/10, sukladno odredi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
2.4		Zaprimljeno 25.01.2023.g. pod brojem Z-1335/2023		ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 357 k.o SVILAJ				
<b>3.</b>				
3.1		Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-3709/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21. 05. 2012. br: Ov-7375/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u visini od 38.700,00 EUR-a slovima: (tridesetosamtisućasedamstoeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te svih tražbina određenim Sporazuma o osiguranju novčane tražbine , a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04, 107/07 i 152/08 i 126/10 ZZK) - za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	38.700,00 EUR	Glavni uložak
3.2		Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-3709/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 21. 05. 2012. br: Ov-7375/12 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3709/12, sukladno odredi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-1699/2023	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-3709/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 od 22. svibnja 2012., radi zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnine upisane u A.		ZABILJEŽBA
3.4		Zaprimljeno 25.01.2023.g. pod brojem Z-1335/2023		ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 357 k.o SVILAJ				
3.5		Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-1699/2023		na 3.3
BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE BR: Z-3709/2012 22.05.2012, pod brojem Z-3709/2012.				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 203197/2024

**Kontrolni broj: 22576184a437fa8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.